



Juntos avanzamos

MAIPÚ
MUNICIPALIDAD

NUEVO PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAIPÚ



Revisa el detalle



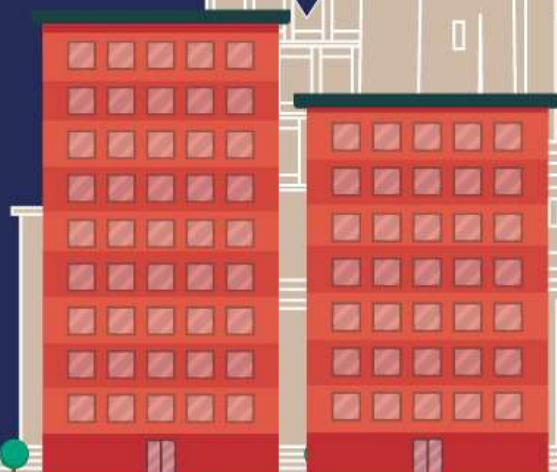
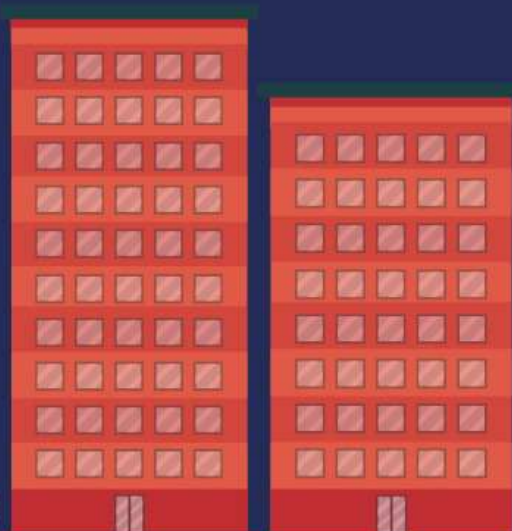
NINGÚN NUEVO EDIFICIO SERÁ MÁS ALTO QUE EL TEMPLO VOTIVO

El Templo Votivo mide
91 metros

Zona habitacional 8
Eje Pajaritos Norte
y Vespucio

Zona Mixta
Equipamiento y
Vivienda 4 Ex Fisa

Zona mixta Comercio
y Servicios 3
Eje Pajaritos Centro

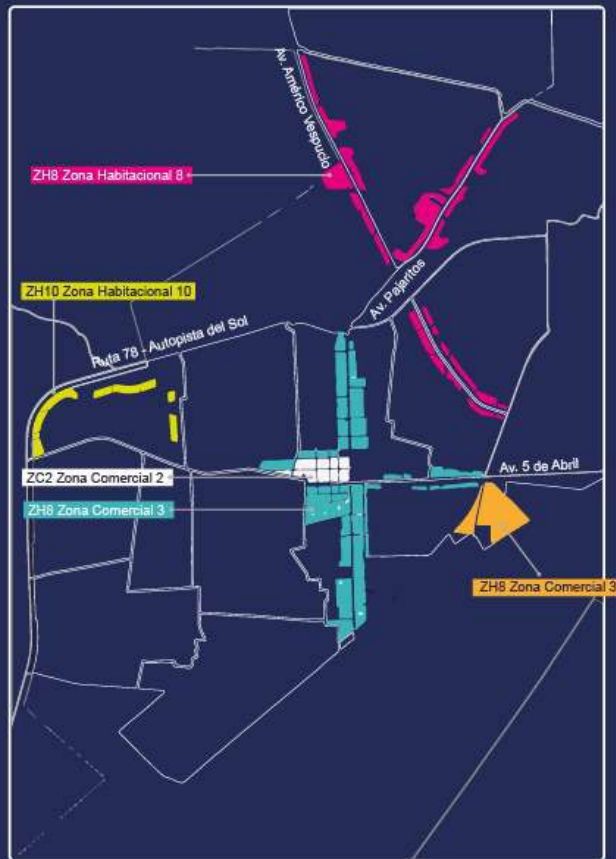


Con incentivo
Normativo
11 pisos
33 m de altura

Sin incentivo
Normativo
9 pisos
27 m de altura

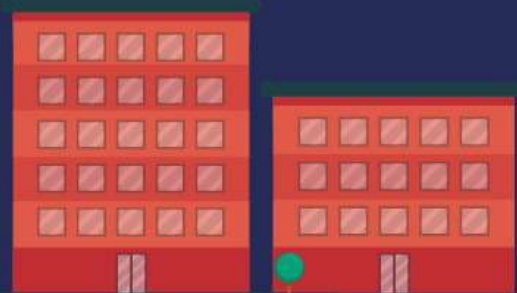
Con incentivo
Normativo
10 pisos
30 m de altura

Sin incentivo
Normativo
8 pisos
24 m de altura



Zona habitacional 10
Borde Poniente

Zona comercial
Centro Cívico Templo
Votivo 2



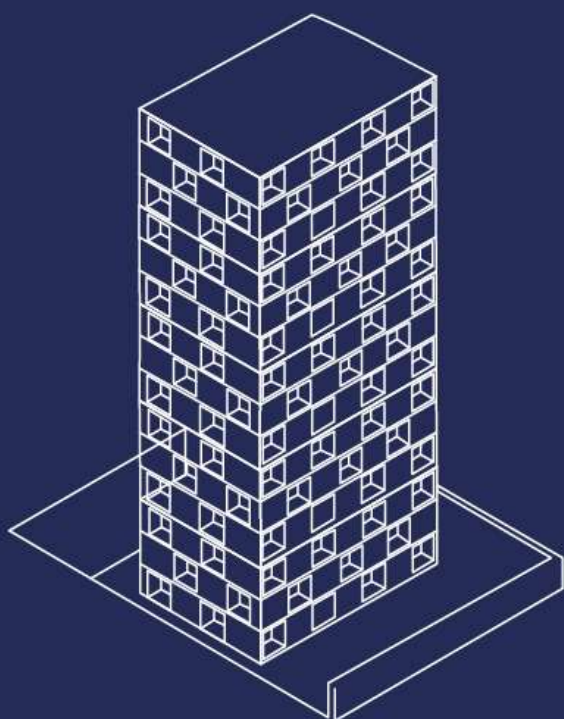
Con incentivo
Normativo
8 pisos
24 m de altura

Sin incentivo
Normativo
6 pisos
18 m de altura

Con incentivo
Normativo
6 pisos
18 m de altura

Sin incentivo
Normativo
4 pisos
12 m de altura

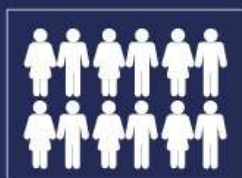
FIN A LA FIGURA DEL APART HOTEL



El antiguo plan regulador permitía que los departamentos se declararan como Apart Hotel, lo que era utilizado para aumentar la densidad poblacional máxima autorizada en los terrenos al ser consideradas viviendas de hospedaje.

La modificación actual prohíbe esta figura, resguardando el crecimiento poblacional controlado de nuestra comuna.

**Densidad
apart hotel**



**Densidad
nuevo PRC**



MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO E INTEGRACIÓN SOCIAL

Las edificaciones podrán optar a construir **hasta 2 pisos más**, siempre que incorporen dentro de sus proyectos **incentivos normativos**, es decir, diferentes mejoras al espacio público e integración social tales como:



1. Proyectos de viviendas de integración social.



2. Equipamiento comercial, social, deportivo, cultural, servicios y esparcimiento.



3. Mejoramiento del espacio público, áreas verdes y cesión de espacio privado a libre tránsito.